**赣康高速管理中心办公楼及宿舍**

**防水修缮工程项目**

**询价采购文件**

**赣州赣康高速公路有限责任公司**

**二O二四年九月**

**第一章**

赣康高速管理中心办公楼及宿舍防水修缮工程项目询价公告

**一、询价条件**

赣康高速管理中心办公楼及宿舍楼屋顶、阳台、卫生间、楼梯间等部分区域存在不同程度的渗水、漏水问题，导致墙面发霉、脱落，这些问题不仅严重影响了办公与居住环境的舒适度，还潜在地威胁到了建筑结构的安全性与电气设备的正常运行。为消除安全隐患，拟进行专业的防水修缮处理。资金来源为自有资金，该项目已具备采购条件，现对该项目进行公开询价。

本次询价项目名称：赣康高速管理中心办公楼及宿舍防水修缮工程项目。合同签订人为: 赣州赣康高速公路有限责任公司。

1. **采购内容及要求**

工程量清单详见附件。

项目地点：赣康高速管理中心大院内。

项目工期：**45天**，中选单位须在签订合同后45日内完成工程施工，如未完成，逾期违约金：1000元/天。

**三、本次询价的控制价上限及要求**

**控制价上限：17万元。**报价人的报价不得高于本限价，否则视为不响应询价文件，而被采购人拒绝。

本报价包含但不限于人工费、材料费、设备及运费、税金、利润等所有内容，住宿、通行费自理，采购人不再另行支付其他费用。

**四、询价保证金**

该项目询价保证金为人民币叁仟玖佰元整(¥3000元)。报价单位必须在报价文件的递交截止时间之前将询价保证金以现金（应密封完好在一个单独的信封内并在信封的封口处加盖报价人单位公章），在递交报价文件时一并递交给采购人，逾期不予受理。

询价保证金必须按上述的时限、密封要求递交，否则其询价保证金无效，采购单位有权拒绝其报价文件。

询价保证金的核验及退还：在第二轮报价后，由采购人核验并收取第二轮报价后确定的第一候选人的保证金，其余报价单位的保证金当场退还（如第一候选人的保证金不满足要求，则报价文件视为无效，保证金予以退还，再按候选人顺序收取并核验保证金，直至保证金满足要求）。中选单位的询价保证金在合同签订后一次性退还。

**五、费用的支付及履约担保**

1、实际支付按验收合格的实际工程量进行结算支付。

2、第1期支付：项目完工并经业主验收合格后15天内，支付已完工程总价97％的合同款。

3、第2期支付：质保期两年，期满并经业主复查无质量缺陷后15天内支付已完工程剩余合同款。

1. 履约担保：

1、在询价人发出成交通知书后14天内成交人应向采购人提交履约担保并签订合同，履约保证金的金额：签约合同价的10%。

2、履约担保的形式：保函（银行保函、财务公司保函、保险公司保函、第三方担保公司保函）或现金保证金。

若采用银行保函，出具履约保证金的银行级别：成交人所在地的国有商业银行或股份制商业银行的支行及以上级别且具有相应担保能力；

若采用财务公司保函，财务公司应属于中国银行保险监管委员会批准的国有财务公司且经合同签订人认可；

若采用保险公司保函或第三方担保公司保函，应经合同签订人认可；

若采用现金，成交人应从其基本账户以转账或电汇形式一次性转入合同签订人指定的银行账户内（退还时不计利息）。

3、在项目实施完成合同工作内容并经业主验收合格后28天内将履约担保退还成交人。

4、履约担保采用公路工程标准施工招标文件（2018版本）履约担保的格式。

**六、报价人资格要求**

1、资质要求：具备独立法人资格，持有效的营业执照（具有本次采购项目经营范围）。

2、业绩要求：近两年内（合同签订时间为2022年9月1日至2024年8月31日）至少完成1个类似项目（每个项目合同金额不少于13万元）。

3、人员要求：报价人应提供报价人所属社保机构出具的拟委任的项目负责人近一年内连续三个月以上的社保缴费证明或其他能够证明拟委任的项目负责人参加社保的有效证明材料复印件（社保证明材料的社保缴纳单位名称需与报价人单位名称一致）。

**七、报价文件组成**

请各报价人派专人携带身份证原件及报价文件，参加本次询价活动，报价文件包括：

（1）法人代表（持法人代表相关证明复印件）或其授权代理人（持授权书原件）；

（2）经办人身份证复印件；

（3）报价函；

（4）信誉承诺表；

（5）单位营业执照复印件；

（6）业绩证明材料（已签正式合同）复印件。

（7）报价人应提供报价人所属社保机构出具的拟委任的项目负责人近一年内连续三个月以上的社保缴费证明或其他能够证明拟委任的项目负责人参加社保的有效证明材料复印件。

以上资料均应逐页加盖单位公章并装订成册（一式叁份，标明正本和副本）、不得活页。

1. **公告媒介、采购文件获取时间及方式：**

有意向的报价人请于报价文件的递交截止时间前，自行在赣州交通控股集团有限公司官方网站（http://www.gzjtkgjt.com/）或江西省招标投标网（http://www.jxtb.org.cn/）查阅询价公告，在赣州交通控股集团有限公司官方网站（http://www.gzjtkgjt.com/）下载询价文件，本项目询价如有补遗，将于报价文件递交截止时间前24小时在赣州交通控股集团有限公司官方网站（http://www.gzjtkgjt.com/）发布，报价人应随时关注该网站，及时下载，询价人不再另行通知。

**九、报价文件的密封和标识**

报价文件应密封包装。封套的封口处加盖报价人单位章或由报价人的法定代表人或其委托代理人签字。

**十、报价文件的递交及相关事宜：**

报价文件的递交截止时间：2024年9月24日10：00，递交地址：赣州市章贡区沙河镇赣州东收费站出口旁赣州交通控股集团有限公司2楼开标室。采购人将拒绝接受在递交截止时间后送达的报价函。

**十一、报价文件的开启程序**

1、公布在截止时间前递交报价文件的报价人数量；

2、报价人代表现场检查报价文件密封情况；

3、开启报价文件，公布报价人名称、报价等，结束后报价人及采购小组签字确认。

**十二、公示**

询价结束后3日内，在赣州交通控股集团有限公司网站（http://www.gzjtkgjt.com）和江西省招标投标网（http://www.jxtb.org.cn/）上对候选人进行公示。

**十三、联系方式**

采购人名称：赣州赣康高速公路有限责任公司

采购人地址：赣康高速公路有限责任公司管理中心

联系人：温女士

电 话：0797-8108328

**十四、监督部门及联系方式**

本级监督部门：赣州赣康高速公路有限责任公司党群人事部

上级监督部门：赣州交通控股集团有限公司风控审计部、纪检监察室

地    址：赣州交通控股集团有限公司二楼招标室（江西省赣州市章贡区沙河镇赣州东收费站出口右侧）。

电    话：0797-8289879、0797-8282685

邮 政 编 码：341000

赣州赣康高速公路有限责任公司

2024年9月19日

**第二章**

**评审办法**

**一、评审方法**

本次询价采用经评审的二次报价最低价法。

**二、形式、响应及资格评审标准**

1、报价文件按询价文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨；

2、报价文件上法定代表人、单位负责人或其委托代理人的签字、单位章盖章齐全，符合询价文件规定；

3、报价文件对询价文件的实质性要求和条件作出响应；

4、权利义务符合询价文件规定；

5、营业执照、业绩、拟委任项目负责人等资格条件符合报价文件规定；

6、其他资料符合询价文件规定；

7、信誉符合报价文件规定。

**三、评审程序**

本次询价采取二轮报价。

（一）第一轮报价：采购人现场当众开启报价文件，询价小组依据本章第二条形式、响应及资格评审标准对报价文件进行形式、响应及资格评审。有一项不符合评审标准的，将不通过评审。通过评审的报价文件，取报价最低的前5名进入第二轮报价（如未满5家，则全部进入第二轮报价）；

（二）第二轮报价：在第一轮报价的基础上进行二次报价。报价单位现场填写《报价表》当众报价，第二轮报价不得高于第一轮报价，经法人代表或授权代理人签字生效，报价最低者为签约单位。

如有2个及以上单位的报价一致且均为最低价时，业主单位将采用逐个谈判的方式确定签约单位。逐个谈判后仍有2个及以上单位的报价一致且均为最低价时，将采用现场抽签的方式确定签约单位。

（三）评审结果

询价/谈判小组（由采购人相关部门代表组成，成员不少于3人）按照最终报价由低到高的顺序推荐候选人 3 名。

**第三章 报价文件格式**

授权委托书、报价函、信誉承诺表、其它资料格式

**授权委托书**

本人 （姓名） 系 （报价人名称） 的法定代表人/单位负责人，现委托（姓名）为我方授权代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、确认、递交、撤回、修改赣康高速管理中心办公楼及宿舍防水修缮工程项目报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：60天。

委托代理人无转委托权。

附：法定代表人/单位负责人身份证复印件及委托代理人身份证复印件，并加盖公章。

注：本授权委托书需由报价人加盖单位公章并由其法定代表人/单位负责人签字。

报价人（单位公章）：

法定代表人（签字）：

授权代理人（签字）：

 年 月 日

注：如报价人法定代表人/单位负责人参加采购行为，只需附其身份证复印件、法人代表相关证明等复印件并加盖公章。

**报 价 函**

**致：赣州赣康高速公路有限责任公司**

经研究，我方同意《赣康高速管理中心办公楼及宿舍防水修缮工程项目询价文件》的所有内容及条款并就上述内容进行报价，完成贵公司规定的所有工作内容。根据分析计算，我方愿以总价人民币（大写） 元（¥ ），完成贵公司规定的所有工作内容。

**清单**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 子目名称 | 单位 | 项目特征 | 数量 | 单价 | 合价 |
| 1 | 3#宿舍楼2-6层抹灰面油漆楼梯间 | ㎡ | 3#宿舍楼楼梯及四间宿舍柱刮腻子两遍，防水外墙涂料(A级防火涂料)两底一面，基层铲除原腻子，含铲除后废渣外运，运距自行考虑。 | 1455.00  |  |  |
| 2 | 办公楼一楼大厅顶抹灰面油漆 | ㎡ | 主楼大厅刮腻子两遍，防水外墙涂料(A级防火涂料)两底一面，基层铲除原腻子，含铲除后废渣外运，运距自行考虑。 | 180.00  |  |  |
| 3 | 停车车库抹灰面油漆 | ㎡ | 停车车库刮腻子两遍，防水外墙涂料(A级防火涂料)两底一面，基层铲除原腻子，含铲除后废渣外运，运距自行考虑。 | 248.00  |  |  |
| 4 | 办公楼一楼大厅顶基层处理及防水处理 | ㎡ |  涂刷高分子防水涂料2mm厚  | 180.00  |  |  |
| 5 | 办公楼楼顶刚性层拆除 | ㎡ | 主楼露台排烟管四周防水找平层等拆除，含铲除，控制扬尘，废渣废料清理归堆及垃圾搬运下楼、废渣外运，运距自行考虑。 | 25.00  |  |  |
| 6 | 主楼屋面卷材防水、车库顶及雨棚 | ㎡ | 1、40厚C20细石混凝土保护层(内配 Φ6@150x150钢筋网) 2、隔离层:干铺无纺聚酯纤维布一层 3、80厚难燃型挤塑聚苯板(ρ=30)(燃烧性能B1级)(施工厚度100厚) 4、1.5厚聚氨酯防水涂料一道+3.0厚 SBS改性沥青自粘防水卷材两道 5、20厚1:3水泥砂浆找平层 6、LC5.0轻集料混凝土2%找坡层(最薄处30厚,平均厚度40) | 239.00  |  |  |
| 7 | 3#宿舍楼卫生间防水 | ㎡ | 基层、填缝处理，楼板灌浆伸缩缝，瓷砖表面刷两遍透明液体防水 | 106.00  |  |  |
| 8 | 伸缩缝处理 | m | 2楼至5楼露台伸缩缝，防水加固材料，使用碳纤维加固 | 15.00  |  |  |
| 9 | 主楼修补抹灰面油漆 | ㎡ | 主楼漏水墙面及顶修补油漆，刮腻子两遍，防水外墙涂料(A级防火涂料)两底一面，基层铲除原腻子，含铲除后废渣外运，运距自行考虑。 | 50.00  |  |  |
| 10 | 满堂脚手架 | ㎡ | 装饰满堂脚手架，含改架工 | 1455.00  |  |  |
| 11 |  总价 |  |

报价人： (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

报价时间： 年 月 日

注：1、报价包含实施和完成项目所需的本报价包含但不限于人工费、材料费、设备及运费、税金、利润等所有内容，住宿、通行费自理，采购人不再另行支付其他费用。

2、总价人民币大写金额与小写金额应当一致，不一致时以大写金额为准；总价应与清单中的合计金额一致，不一致时采购人有权否决报价人的报价文件。

3、本工程量清单中所列工程量数量是估算的预计数量，仅作为报价的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。实际支付按实际完成的工程量，以本工程量清单的单价按最终报价下浮比例下浮后计算支付金额。

信誉承诺表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 信誉内容 | 报价人情况说明 |
| 1 | 是否被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书 |  |
| 2 | 是否进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形 |  |
| 3 | 是否在国家企业信用信息公示系统[（http://www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn/)）中被列入严重违法失信企业名单 |  |
| 4 | 是否在“信用中国”网站（[http://www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn/)）中被列入失信被执行人名单 |  |
| 5 | 报价人是否存在弄虚作假的行为 |  |

注：1.报价人情况说明请填写“是”或“否”。

2.报价人应如实填写本表，如隐瞒真实情况，一旦发现询价人有权取消其中选资格，并没收其询价保证金。

### 3.询价人有权核查报价人在报价文件中提供的资料，若在评审期间发现报价人提供了虚假资料，其报价将被否决并没收其询价保证金；若在签订合同前发现第一成交候选人提供了虚假资料，询价人有权取消其中选资格并没收其询价保证金；若在合同实施期间发现中选人提供了虚假资料，询价人有权从工程支付款或履约保证金中扣除10%签约合同价的金额作为违约金。同时询价人有权将报价人上述弄虚作假行为上报相关主管部门,作为不良记录纳入相应市场信用信息管理系统。

承诺人： (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

承诺时间： 年 月 日

**拟委任的项目负责人资历表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 年 龄 |  | 专 业 |  |
| 技术职称 |  | 学 历 |  |
| 工作年限 |  | 类似工作经验年限 |  |
| 毕业学校 | \_\_\_\_\_年\_\_\_月毕业于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_专业，学制\_\_\_\_\_\_年 |
| 经 历 |
| 时 间 | 参加过的类似项目名称 | 担任职务 | 发包人及联系电话 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 说明在岗情况 | □目前未在其他项目上任职，现从事工作为： 。 □目前虽在其他项目上任职，但本项目中标后能够从该项目撤离，目前任职项目： ，担任职位： 。 |
| 备 注 |  |

注：“拟委任的项目负责人资历表”应附项目负责人的身份证及询价文件要求的相关证书， 以及报价人所属社保机构出具的拟委任的项目负责人近一年内连续三个月以上的社保缴费证明或其他能够证明拟委任的项目负责人参加社保的有效证明材料复印件。 (社保证明材料的社保缴纳单位名称需与报价人单位名称一致)。

报价文件资料要求

（1）法人代表（持法人代表相关证明复印件）或其授权代理人（持授权书原件）；

（2）经办人身份证复印件；

（3）报价函；

（4）信誉承诺表；

（5）单位营业执照复印件；

（6）业绩证明材料（已签正式合同）复印件；

（7）拟委任的项目负责人资历表。

（8）人员要求：报价人应提供报价人所属社保机构出具的拟委任的项目负责人近一年内连续三个月以上的社保缴费证明或其他能够证明拟委任的项目负责人参加社保的有效证明材料复印件（社保证明材料的社保缴纳单位名称需与报价人单位名称一致）。

以上资料均应逐页加盖单位公章并装订成册（一式叁份，标明正本和副本）、不得活页。