**赣州诚正公路工程监理有限公司紫金广场A栋1001-1009#办公室装修工程****询价公告**

**一、询价条件**

本次询价项目名称：赣州诚正公路工程监理有限公司紫金广场A栋1001-1009#办公室装修工程。询价人为赣州交控集团有限责任公司，采购人既合同签订人为赣州诚正公路工程监理有限公司，资金来源为自有资金，该项目已具备采购条件，现对该项目进行公开询价。

**二、采购内容及要求**

项目地点:江西省赣州市经济技术开发区赞贤路65号紫金广场A栋1001-1009#写字间。

采购内容：赣州诚正公路工程监理有限公司紫金广场A栋1001-1009#办公室装修工程，总装修面积约1100㎡，主要包括室内装饰、给排水、强弱电、暖通等内容，赣州诚正监理公司办公楼装修工程的施工等报价清单及施工图纸涵盖的所有工作内容。

完成时间：成交人必须在合同签订之日起90日历天内完成紫金广场A栋1001-1009#办公室装修工程所有内容，逾期违约金：1000元/天。

**三、工程质量、材料、施工等要求**

1、质量要求：达到国家工程质量验收标准合格要求。

2、材料供应要求：本工程包工包料，由成交人采购设备和材料。成交人按设计、质量、规范要求以及不低于参照品牌及品质要求釆购材料，且采购材料前必须提供样品给采购人确认。未经采购人确认直接使用的材料，采购人可视为不合格材料不予验收结算。坚决杜绝不合格材料进入施工现场，否则，采购人有权制止使用，并追究成交人的违约责任。

3、设备供应要求：成交人按设计施工图纸要求以及不低于设备所规定的参照品牌、型号、规格技术参数各项指标，报采购人同意后自行釆购设备。

4、本工程选用材料：

（1）脚手架采用钢管脚手架，模板采用复合模板。

（2）材料、设备质量的约定：主要材料设备品牌如下表规定：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 参照品牌 |
| 1 | 水泥 | 红狮，南方，万年青等同质量同档次品牌 |
| 2 | 防水 | 立邦，黑豹，东方雨虹等同质量同档次品牌 |
| 3 | 轻钢龙骨 | 龙牌，泰山，宏盛隆等同质量同档次品牌 |
| 4 | 石膏板 | 穗华，兔宝宝，泰山，北京龙牌等同质量同档次品牌 |
| 5 | 白乳胶 | 莱仕德，德高，都芳，立邦，万象峰等同质量同档次品牌 |
| 6 | PVC排水\污管 | 水瑞，联硕，日丰，联塑等同质量同档次品牌 |
| 7 | 给水管 | 凯瑟，德标，日丰，联塑，伟星等同质量同档次品牌 |
| 8 | 电线 | 熊猫，金貂，金一，奔达康等同质量同档次品牌 |
| 9 | 网线 | 施耐德，安普，飞利浦等同质量同档次品牌 |
| 10 | PVC穿线管 | 熊猫，中财，日丰、联塑、伟星等同质量同档次品牌 |
| 11 | 底盒 | 联塑，伟星，熊猫，金字，日丰等同质量同档次品牌 |
| 12 | 墙面腻子粉 | 莱仕德，德高，都芳等同质量同档次品牌 |
| 13 | 墙面乳胶漆（底漆/面漆） | 立邦，多乐士，三棵树，莱仕德，德高，都芳等同质量同档次品牌 |
| 14 | 卫生间墙砖 | 东鹏，冠珠，马可波罗等同质量同档次品牌 |
| 15 | 卫生间地砖瓷砖 | 东鹏，冠珠，马可波罗等同质量同档次品牌 |
| 16 | 瓷砖 | 东鹏，冠珠，马可波罗等同质量同档次品牌 |
| 17 | 铝合金门 | 派轩门窗、佳尔格美门窗、紫佳门窗，逸豪，云尚等同质量同档次品牌 |
| 18 | 铝扣板 | 宝兰，莱斯奥，巴迪斯，友邦等同质量同档次品牌 |
| 19 | 蹲便器 | 浪鲸，恒洁，箭牌，安华等同质量同档次品牌 |
| 20 | 水箱 | 浪鲸，恒洁，箭牌，安华等同质量同档次品牌 |
| 21 | 小便斗 | 浪鲸，恒洁，箭牌，安华等同质量同档次品牌 |
| 22 | 办公室门 | 欧派，开开，TATA，鸿脉，天天木门，盼盼木门等同质量同档次品牌 |
| 23 | 开关面板 | 公牛，德力西，欧普，西门子等同质量同档次品牌 |
| 24 | 感应门电机 | 多玛凯拔门控、松下门控、纳博克、盖泽、宝盾等同质量同档次品牌 |
| 25 | 空调机 | 大金，美的，格力，海信，三菱重工等同质量同档次品牌 |

5、报价人自行至现场进行勘查。

6、承包人应按照安全文明施工要求在施工现场设立安全防护措施，配备施工员、安全员，加强施工人员安全教育，切实做到安全生产、文明施工。在施工场地内及其毗邻地带造成发包人、员工或第三者人员伤亡和财产损失，由施工承包人负责赔偿。

7、施工过程中，成交人要接受采购人的质量检查，确保工程施工质量达到建筑、装修相关行业标准。若质量验收不能达到合格，必须返工，所造成的损失由施工承包人承担。

**四、本次询价的控制价上限及要求**

**控制价上限：180.5万元。**报价人的报价不得高于本限价，否则视为不响应询价文件，而被询价人拒绝。

本报价包含实施和完成项目所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、养护、成品保护、咨询、交通、管理、保险、税费、利润等所有费用，采购人不再另行支付其他费用。

**五、询价保证金**

**本工程询价保证金为人民币叁万元整(￥30000元)。**报价人必须在报价文件的递交截止时间之前将询价保证金以现金或银行保函形式（现金形式或银行保函的原件，均应密封完好在一个单独的封套内，并在封套的封口处加盖报价人单位公章），在递交报价文件时一并递交给询价人，逾期不予受理。

询价保证金必须按上述的时限、密封要求递交，否则视其询价保证金无效，询价人有权拒绝其报价文件。

询价保证金的核验及退还：在第二轮报价后，由询价人核验并收取第二轮报价后确定的第一候选人的保证金，其余报价人的保证金当场退还（如第一候选人的保证金不满足要求，则报价文件视为无效，保证金予以退还，再按候选人顺序收取并核验保证金，直至保证金满足要求）。中选单位（成交人）的询价保证金在合同签订后一次性无息退还。如中选单位未按要求提交履约担保并签订合同，询价人有权没收该中选单位的询价保证金。

**六、履约担保及费用的支付**

（一）履约担保：

1、在公示结束后14天内成交人应向采购人提交履约担保并签订合同，履约担保金额为10% 签约合同价。

2、履约担保的形式：保函或现金保证金。

若采用银行保函，出具履约保证金的银行级别：成交人所在地的国有商业银行或股份制商业银行的支行及以上级别。

若采用财务公司保函，财务公司应属于中国银行保险监管委员会批准的国有财务公司且经采购人认可。

若采用现金，成交人应从其基本账户以转账或电汇形式一次性转入询价人指定的银行账户内（退还时不计利息）。

3、履约保证金的金额：签约合同价的10%。

4、成交人不能按要求提交履约担保的，采购人可取消其成交资格。

5、采购人在项目实施完成合同工程量并经采购人验收合格后28天内将履约担保退还成交人。

（二）费用的支付**：**

1、实际支付按验收合格的实际工程量进行结算支付。

2、第1期支付：工程完工且验收合格后14日内提交竣工结算申请单，支付结算工程款的97%；

第2期支付：缺陷责任期2年，期满并经采购人复查无质量缺陷后14天内支付剩余3%工程款。

**七、报价人资格要求**

1、资质要求：具备独立法人资格，持有有效的营业执照、安全生产许可证，具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上或建筑工程施工总承包叁级及以上资质证书。

2、业绩要求：近三年内（合同签订时间为2019年6月1日至2022年5月31日）至少承揽1个类似项目（项目合同金额不少于140万元）。

**八、报价文件组成**

请各报价人派专人携带身份证原件及报价文件，参加本次询价活动，报价文件包括：

（1）法人代表（持法人代表相关证明复印件）或其委托代理人（持授权书原件）；

（2）经办人身份证复印件；

（3）报价函；

（4）报价清单；

（5）信誉承诺表；

（6）单位营业执照复印件；

（7）资质证书复印件；

（8）安全生产许可证复印件；

（9）业绩证明材料（已签正式合同）复印件；

（10）询价文件要求的其它文件。

**以上资料均应逐页加盖单位公章并装订成册（一式两份）、不得活页，并标明正副本（正本与副本内容不一致的，以正本为准）。**

**九、公告媒介、采购文件获取时间及方式**

有意向的报价人请于报价文件的递交截止时间前，自行在赣州交通控股集团有限公司官方网站(http://www.gzjtkgjt.com/)或江西省招标投标网（http://www.jxtb.org.cn/）查阅采购公告，在赣州交通控股集团有限公司官方网站（http://www.gzjtkgjt.com/）下载询价采购文件。

**十、报价文件的密封和标识**

报价文件应密封包装。封套的封口处加盖报价人单位章或由报价人的法定代表人或其委托代理人签字。

询价保证金以现金或银行保函形式（现金形式或银行保函的原件，均应密封完好在一个单独的封套内），并在封套的封口处加盖报价人单位公章。

**十一、报价文件的递交及相关事宜：**

1、报价文件的递交截止时间：2022年7月5日10:30，递交地址：赣州市章贡区沙河镇赣州东收费站出口旁赣州交通控股集团有限公司9楼会议室。询价人将拒绝接受在递交截止时间后送达的报价文件。

2、因新冠疫情防控等相关要求，各报价人法定代表人或其授权代理人在参加询价时，均须出示行程码、健康码，进行测温、登记并现场递交《人员健康登记表》。健康码为黄码、红码的人员一律不得进入。所有进入询价现场的报价人应事先自行查询当地疫情防控指挥部发布的最新要求并遵照执行，否则须承担一切后果及相关法律责任。

3、报价人少于 3 个的，报价文件当场退还给报价人。

**十二、报价文件的开启程序**

1、公布在截止时间前递交报价文件的报价人数量；

2、报价人代表现场检查报价文件密封情况；

3、开启报价文件，公布报价人名称、报价等，结束后报价人及采购小组签字确认。

**十三、公示**

询价结束后3日内，在江西省招标投标网（http://www.jxtb.org.cn）、赣州交通控股集团有限公司网站（http://www.gzjtkgjt.com）上对候选人进行公示。

**十四、联系方式**

询价人名称：赣州交通控股集团有限责任公司

询价人地址：江西省赣州市章贡区沙河镇赣州东收费站出口右侧（赣州交通控股集团有限公司）

联系人：

电 话：0797-8289692

**十五、监督部门及联系方式**

监督部门：赣州交通控股集团有限公司风控审计部、纪检监察室

地 址：江西省赣州市章贡区沙河镇赣州东收费站出口右侧（赣州交通控股集团有限公司）

电 话：0797-8289879、0797-8282685

邮政编码：341000

赣州交控集团有限责任公司

2022年6月27日

**附件：**

1、人员健康信息登记表；

2、报价清单（另册）；

3、本工程施工图纸（另册）。

**附件1、人员健康信息登记表**

**人员健康信息登记表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 身份证号码 | |  | |
| 现场测量体温 |  | | | | |
| 单位名称 |  | | | | |
| 单位地址 |  | | | | |
| 个人住址 |  | | | | |
| 单位电话 |  | | 个人手机 | |  |
| 人员身份 |  | | | | |
| 项目名称 |  | | | | |
| **个人健康情况** | | | | | |
| 有无发热、乏力、干咳、气促情况 □有 □无 | | | | | |
| 最近14天是否来自（或途径）疫情重点地区？  □否 □是 ，到达时间为： | | | | | |
| 最近14天是否离开过江西？□否 □是 | | | | | |
| 最近14天是否有与来自疫情重点地区人员接触？  □否 □是 ，接触时间为： | | | | | |
| 本人承诺以上信息真实准确。如有不实，愿承担由此引发的一切后果及法律责任。  申报人（签名）： 日期：    所在单位（公章）    所在单位（公章） | | | | | |