**九龙国际商住小区地下停车位落地测绘**

**询价文件**

**赣州盛路房地产开发有限公司**

二○二○年十一月

**目 录**

[第一章 询价公告 - 3 -](#_Toc11053)

[第二章 报价格式 - 6 -](#_Toc18920)

[第三章 合同样本 - 9 -](#_Toc32576)

1. **九龙国际商住小区地下停车位**

**落地测绘的询价公告**

赣州盛路房地产开发有限公司是赣州交通控股集团有限公司旗下赣州市交通投资集团有限责任公司的全资子公司，由赣州市交通投资集团有限责任公司授权委托赣州高速和顺实业有限责任公司管理，注册资金1.1亿元。

**一、项目概况：**

1、九龙国际商住小区地下停车位495个；

2、控制价在3.0万元以内（人民币）；

3、测绘地点;安远县九龙大道九龙国际商住小区地下室车库

4、工期要求：10天

二、**报价人条件：**

项目所在地：安远县城，具有独立法人资格，具有相关测绘资质可参加本次询价。

****三、报**价要求：**

1、本次询价定于2020年12月8日下午15：00（文件提交截止日）在安远县九龙国际商住小区物业会议室进行。请各响应单位派专人（法人或其授权代理人）携带报价文件参加；

报价文件包括：

（1）法人代表身份证复印件；

（2）代理人身份证复印件；

（3）代理人授权书；

（4）营业执照及测绘资质证书复印件；

（5）无不良行为记录的书面声明；

（6）报价清单。

以上资料需加盖单位公章密封。报价文件由谈判工作组负责审核，资料不全或者伪造者，将不能参与此次询价。如未能按时提交报价文件则视为弃权。

**四、确定施工单位的原则：**

**本次询价采取二轮报价；**

**第一轮报价：所有响应单位现场当众开启报价文件，取报价最低的前5名进入第二轮报价（如响应单位不满5家，则全部进入第二轮）；**

**第二轮报价：在第一轮报价的基础上进行二次报价，报价单位现场填写（报价表）当众报价，经法人代表或授权代理人签字生效，报价最低的原则确定施工单位。**

如有2个及以上单位的报价一致且均为最低价时，业主单位将采用逐个谈判的方式确定施工单位。逐个谈判后仍有2个及以上单位的报价一致且均为最低价时，将采用现场抽签的方式确定施工单位。

**五、询价文件获取时间及方式：**

凡有意参加本项目的报价人，请于2020年12月2日至2020年12月6日在赣州交通控股集团有限公司网站（http://www.gzjtkgjt.com/gsgg/index.jhtml）下载。

1. **联系方式:**

地址：安远县九龙大道九龙国际商住小区物业办公室

联系人：曾先生 联系电话：18022126660

**赣州盛路房地产开发有限公司**

2020年11月28日

# 第二章 报价格式

**报 价 函**

**致：赣州盛路房地产开发有限公司**

经研究，我方同意《九龙国际商住小区地下停车位落地测绘的询价公告》中的所有条款并就其中内容进行报价。

根据分析计算，我方愿以报价：人民币（大写） 元（¥ ），承接贵公司规定的九龙国际商住小区地下停车位测绘的工程内容。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 报价清单 | | | |
| 车位数量 | 单价（元） | 合价（元） | 备注 |
| 495 |  |  |  |
| 合计 |  | | |

报价人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

年 月 日

## 法定代表人（经营者、单位负责人）身份证明书（格式）

**致：赣州盛路房地产开发有限公司**

（法定代表人（经营者、单位负责人）姓名）在 （响应服务商名称）任 （职务名称）职务，是 （响应服务商名称）的法定代表人（经营者、单位负责人）。

特此证明。

响应服务商名称（公章）

年 月 日

（附：法定代表人（经营者、单位负责人）**身份证明正反面复印件**）

## **法定代表人（经营者、单位负责人）授权书**（格式）

**致：赣州盛路房地产开发有限公司**

（响应服务商法定代表人（经营者、单位负责人）名称）是 （响应服务商名称）的法定代表人（经营者、单位负责人），特授权 （被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理上述项目的响应、磋商、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人签字： 法定代表人（经营者、单位负责人）签字：

响应服务商名称（公章）

年 月 日

|  |
| --- |
| 粘贴授权人及被授权人身份证明**（复印件正、反两面）** |

## 无不良行为记录的书面声明

**致：赣州盛路房地产开发有限公司**

我公司在业务过程中诚信履约，近三年征信情况良好，无不良行为纪录。

特此声明。

响应供应商名称：（公章）

法定代表人或委托代理人签字或签章：

年 月 日

### 第三章 合同样本

**测 绘 合 同 书**

**项目名称：房屋落地测绘**

**项目地点：安远县九龙国际商住小区**

**委托方：赣州盛路房地产开发有限公司**

**承接方：**

**签订日期： 2020年 月 日**

**委托方：** 赣州盛路房地产开发有限公司 **（以下简称甲方）**

**承接方**： **（以下简称乙方）**

甲方为了对 的地下每个停车位进行不动产登记的需要，特委托乙方进行 不动产落地 测绘任务，根据《中华人民共和国经济合同法》和《中华人民共和国测绘法》有关规定，结合该工程的具体实际情况，为确定甲、乙双方责任，协作配合搞好该工程的测绘工作，经双方协商一致，就本工程测绘工作签订如下合同：

**第一条 测绘范围**

1.1施测地点及范围

施测地点：

施测内容：

**第二条 取费标准及付款方式**

2.1本次测绘按照双方协议单价地下车位 元（个）记取。(含税，开具增值税发票。)

2.2工程款在总工程完成后（即所有登记出证以后）一周内付清。

2.3测绘过程中因甲方要求变更，经办理正式变更手续，甲方按实际发生的工作量结算。

2.4超出约定的工作量的，本测绘费应依据乙方实际发生的实测工作量双方另行商议。

2.5为了保证此次测绘数据的准确性和连贯性，甲方不得另请其它测绘公司进行不动产测绘，若出现此情况则视甲方为违约。

**第三条 双方权责**

3.1甲方委托任务时，必须向乙方明确相关技术、质量要求和测绘范围，并按时提供已有相关技术资料。

3.2甲方需在相关资源允许的条件下，为乙方的测绘工作提供适当的相关便利，以满足测绘工作的顺利完成。

3.3工程完工时，甲方负责组织成果验收，得出验收结论，作为工程测绘费用结算的依据。

3.4在实施过程中因甲方原因造成的测绘返工，甲方除支付前一次的测绘费用外，还要支付重复发生的工作量测绘费，工期相应顺延。

3.5乙方需按照国家现行标准、规范和本工程技术设计书的要求进行测绘，按合同规定的进度，提交测绘成果，并对质量负责。

**第四条 违约责任**

4.1甲方不履行合同时，无权要求返还工程款；乙方不履行合同时，无权索取测绘费。

4.2乙方人员设备进场后，如因甲方原因造成误工或停工，乙方不负责，造成的误工费用由甲方负责，工期顺延。

4.3甲方不按约定的条款履行义务，工期顺延。

**第五条 本合同执行过程中发生纠纷，双方应及时协商解决；协商不果，由当地行政主管部门调解；调解不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁。**

**第六条 本合同未尽事宜，由双方当事人及时协商签订补充协议。**

**第七条 本合同自双方签字盖章后生效。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行废止。**

**本合同正式一式肆份，双方各执两份。**

**甲方代表签字： 甲方盖章：**

**乙方代表签字： 乙方盖章：**

**年 月 日**